|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением Администрации  Красногривенского сельсовета Доволенского района  Новосибирской области  от 26.05.2015 № 36-па |

ПОРЯДОК

учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении

в собственность граждан земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности или государственная собственность на

которые не разграничена на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-03 "Об использовании земель на территории Новосибирской области" (далее - Закон Новосибирской области об использовании земель) и определяет процедуру учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

2. Бесплатное предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в собственность граждан осуществляется в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Новосибирской области.

3. Действие Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и свободные от прав третьих лиц, расположенные в границах населенных пунктов (далее - земельные участки).

4. Земельные участки в границах населенных пунктов, из которых  
возможно формирование земельных участков для жилищного строительства, определяются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

5. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, либо их представители по доверенности (далее - заявители) направляют в Администрацию Красногривенского сельсовета (далее - администрация) заявление о бесплатном предоставлении земельных участков с указанием размера земельного участка, предполагаемого места его размещения и назначения (далее - заявление) с приложением документов, установленных частью 2 статьи 15.1 Закона Новосибирской области об использовании земель.

6. Заявления принимаются и регистрируются администрацией в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

7. Рассмотрение заявления осуществляется в течение тридцати дней со дня его регистрации в соответствии с пунктом 6 Порядка.

8. Рассмотрение заявления включает проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка, в том числе путем направления запросов в соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления.

При рассмотрении заявления администрацией могут приниматься следующие решения:

1. об учете заявителя в списке очередности бесплатного предоставления

земельных участков;

1. о направлении заявителю уведомления об отсутствии оснований для

включения его в список очередности бесплатного предоставления земельных участков.

Решение администрации, принимаемое при рассмотрении заявления, оформляется в виде письма администрации заявителю с указанием причин его принятия.

При направлении запросов в другие государственные органы власти, органы местного самоуправления и иным должностным лицам глава Администрации Красногривенского сельсовета либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения заявления не более чем на тридцать дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя.

9. При принятии решения об учете заявителя в списке очередности бесплатного предоставления земельных участков заявителю присваивается номер очереди.

Заявителю направляется письмо Администрации Красногривенского сельсовета о принятии решения об учете его в списке очередности бесплатного предоставления земельных участков, в котором указывается номер очереди и сообщается о возможности предоставления земельного участка.

10. Заявителю направляется уведомление об отсутствии оснований для включения его в список очередности бесплатного предоставления земельных участков в следующих случаях:

1) отсутствуют основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя в соответствии с действующим законодательством;

2) не представлены документы, подтверждающие основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя, либо представлены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям действующего законодательства;

3) при рассмотрении заявления установлено, что заявитель ранее использовал право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

4) в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области отсутствуют земельные участки испрашиваемого заявителем размера, места размещения и назначения, и формирование таковых в соответствии с действующим законодательством невозможно.