**Электронные услуги Росреестра**

В настоящее время жителям Новосибирской области – пользователям сети Интернет – в электронном виде стали доступны все четыре самые популярные услуги Росреестра: государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет объектов недвижимости, предоставление сведений из Единого государственного реестра прав и Государственного кадастра недвижимости.

На портале Росреестра https://rosreestr.ru размещены пошаговые инструкции получения каждой из услуг, сроки их предоставления и стоимость.
Пользователи электронных сервисов Росреестра, а их на портале насчитывается уже 30, смогут сэкономить свои временные и финансовые затраты. Ведь подать заявление возможно круглосуточно, в любое удобное время, без посещения офиса приема, количество представляемых одновременно пакетов документов не ограничено, размер государственной пошлины при электронной подаче заявления снижен на 30%.
В настоящее время на портале Росреестра доступны все наиболее востребованные услуги ведомства: государственная регистрация права, кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости. Портал содержит электронные сервисы, которые позволяют пользователям выбрать ближайший офис Росреестра и предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, ознакомиться со сведениямиоб объекте на Публичной кадастровой карте
Важный момент: при электронном обращении за регистрацией прав документы должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, которую можно получить в удостоверяющих центрах (адреса размещены на указанном сайте Росреестра). Обязательное использование квалифицированной электронной подписи создает определенную защиту граждан и юридических лиц от мошенничества.
Ожидается, что со временем электронная регистрация будет преобладать над регистрацией на бумажных носителях. Согласно «дорожной карте» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (2013-2018 годы)» к 2019 году Росреестр планирует предоставлять в электронном виде не менее 70% всех государственных услуг ведомства.
С вопросами оказания услуг Росреестра в электронном виде можно ознакомиться на сайте Росреестра www.rosreestr.ru и пунктах приема-выдачи документов.

Система межведомственного электронного взаимодействия
Система межведомственного электронного взаимодействия представляет собой федеральную государственную информационную систему, включающую информационные базы данных, в том числе содержащие сведения об используемых органами и организациями программных и технических средствах, обеспечивающих возможность доступа через систему взаимодействия к их информационным системам (далее - электронные сервисы), сведения об истории движения в системе взаимодействия электронных сообщений при предоставлении государственных и муниципальных услуг, исполнении государственных и муниципальных функций в электронной форме, а также программные и технические средства, обеспечивающие взаимодействие информационных систем органов и организаций через СМЭВ.
Задачами системы межведомственного электронного взаимодействия в инфраструктуре Электронного правительства являются:

• Государственные функции в электронном виде. Обеспечение информационного взаимодействия в электронной форме при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций.
• Государственные услуги в электронном виде. Обеспечение предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".
• Системная магистраль информационного взаимодействия. Технологическое обеспечение информационного взаимодействия с применением системы взаимодействия достигается путем использования сервис-ориентированной архитектуры, представляющей собой совокупность электронных сервисов, построенных по общепринятым стандартам, а также путем использования единых технологических решений и стандартов, единых классификаторов и описаний структур данных.

Основные функции системы межведомственного электронного взаимодействия:
• Ведение реестра электронных сервисов
• Ведение политик безопасности, применяемых к зарегистрированным электронным сервисам
• Маршрутизация сообщений к зарегистрированным электронным сервисам
• Протоколирование обращений (входящих и исходящих сообщений) к электронным сервисам
• Гарантированная доставка сообщений, осуществляемая за счет механизма повторных вызовов электронных сервисов при сбоях
• Обеспечение оповещения Оператора СМЭВ о сбоях в функционировании электронных сервисов
• Передача информации о событиях на СМЭВ по подписке заинтересованным Пользователям (информационным системам)
• Формирование динамически создаваемой статистики использования электронных сервисов

Руководителю Управления Росреестра по Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ФИО полностью)
дата рождения «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,
паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
электронный адрес (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
представителя, действующего в силу закона за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать ФИО несовершеннолетнего/недееспособного)
представителя, действующего на основании доверенности за \_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать ФИО или наименование юридического лица с указанием ИНН)

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы

Прошу вернуть излишне уплаченные денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей,
(сумма прописью)
оплаченные по платежному документу (документ, подтверждающий перечисление платежа: чек-ордер, квитанция, заявление о переводе денежных средств и т.п.)
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,
(№ платежного документа) (дата оплаты) (сумма оплаты)
УИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется для платы за предоставление сведений из ЕГРН при наличии УИН в платежном документе)

 за предоставление сведений из ЕГРН;
 за государственную регистрацию прав на объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
в связи с: (отметить нужное)
 внесением в большем размере, чем это предусмотрено законодательством (переплата)
 отказом от совершения юридически значимого действия до обращения в Управление
 прекращением государственной регистрации права на основании соответствующих заявлений сторон договора (50% внесенного платежа)
 иная причина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Денежные средства прошу перечислить по следующим реквизитам:
Наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК

ФИО получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Расчетный счет получателя
(20 знаков!!!)

Перечисление денежных средств на указанный счет буду считать надлежащим ответом на данное заявление, направление сообщения об удовлетворении заявления не требуется.
ο да ο нет
Приложения (В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, п.3 ст.333.40: К заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины прилагаются подлинные платежные документы в случае, если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере, а в случае, если она подлежит возврату частично, - копии указанных платежных документов):
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
( подпись)

Руководителю Управления Росреестра по Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_ИВАНОВА ИВАНА ИВАНОВИЧА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ФИО полностью)
дата рождения «\_31\_» \_\_\_\_\_\_\_апреля\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_1950\_\_ года,
паспорт серия \_\_5400\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_000007\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
СНИЛС \_\_\_\_123-456-789-12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
почтовый адрес \_¬¬¬¬\_\_\_\_630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д.15, кв. 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
контактный телефон\_\_8 900 000 00 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
электронный адрес (при наличии)\_\_\_\_\_pochta@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
представителя, действующего в силу закона за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать ФИО несовершеннолетнего/недееспособного)
представителя, действующего на основании доверенности за \_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать ФИО или наименование юридического лица с указанием ИНН)

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы

Прошу вернуть излишне уплаченные денежные средства в сумме \_\_\_\_1000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_одна тысяча\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей,
(сумма прописью)
оплаченные по платежному документу (документ, подтверждающий перечисление платежа: чек-ордер, квитанция, заявление о переводе денежных средств и т.п.)
№ \_\_\_7800350\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_15.03.2017\_\_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_2000\_\_\_\_\_\_\_ руб.,
(№ платежного документа) (дата оплаты) (сумма оплаты)
УИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется для платы за предоставление сведений из ЕГРН при наличии УИН в платежном документе)

ο за предоставление сведений из ЕГРН;
⎭ за государственную регистрацию прав на объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Новосибирск, ул. Державина, д.15, кв. 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дело \_\_№54/001/001/2017-20\_\_)
в связи с: (отметить нужное)
⎭ внесением в большем размере, чем это предусмотрено законодательством (переплата)
ο отказом от совершения юридически значимого действия до обращения в Управление
ο прекращением государственной регистрации права на основании соответствующих заявлений сторон договора (50% внесенного платежа)
ο иная причина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Денежные средства прошу перечислить по следующим реквизитам:
Наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_ПАО Сбербанк России\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
0 4 5 0 0 4 6 4 1
БИК

ФИО получателя \_\_\_\_\_Иванов Иван Иванович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Расчетный счет получателя
(20 знаков!!!)

Перечисление денежных средств на указанный счет буду считать надлежащим ответом на данное заявление, направление сообщения об удовлетворении заявления не требуется.
⎭ да ο нет
Приложения (В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, п.3 ст.333.40: К заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины прилагаются подлинные платежные документы в случае, если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере, а в случае, если она подлежит возврату частично, - копии указанных платежных документов):
1. Квитанция №7800350 от 15.03.2017 на 2000 руб. - оригинал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_30\_\_\_»\_\_\_\_\_\_марта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
( подпись)

Порядок возврата государственной пошлины

Для получения услуг Росреестра необходимо уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
В случае уплаты государственной пошлины в большем объеме, чем это предусмотрено законодательством, плательщик (лицо, указанное в платежном документе) может обратиться за возвратом денежных средств.
Заявление о возврате излишне (ошибочно) уплаченной суммы государственной пошлины подается плательщиком в орган уполномоченный совершать юридически значимые действия, за которые уплачена государственная пошлина.
В заявлении о возврате платежа указываются банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление (фамилия, имя, отчество (при его наличии) или наименование юридического лица, ИНН (при его наличии), КПП (при его наличии), лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка), а также почтовый адрес или адрес электронной почты.
К заявлению о возврате излишне (ошибочно) уплаченной суммы государственной пошлины прикладываются подлинные платежные документы в случае, если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере, а в случае, если она подлежит возврату частично, - копии указанных платежных документов (с отметкой «погашено»).
Возврат излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины производится в течение одного месяца с даты подачи заявления о возврате при условии наличия всех подтверждающих документов, предусмотренных Налоговым кодексом РФ.
Заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.
Заявление о возврате может быть подано лично (или через представителя по нотариальной доверенности) в офис Управления Росреестра по Новосибирской области Доволенский отдел (с.Довольное, ул.Ленина, 108, 3 этаж), либо почтовым отправлением по адресу ул. Державина, 28, г.Новосибирск, 630091.