**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**пятьдесят восьмой сессии шестого созыва**

27.11.2024 № 169

п.Красная Грива

**О введении на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

Руководствуясь  [Налоговым кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), Федеральным [закон](http://pravo.minjust.ru/)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)", [Уставом Красногривенского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7AFA7E78-5C72-4355-95FE-AF63EF5C3E36), Совет депутатов Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Ввести в действие на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://base.garant.ru/10900200/a4740a47bcf8d4e1aff17d5478e6eaa0/#block_40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3);

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налогоплательщикам - физическим лицам, налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

6. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 28.10.2014 № 1 «Об установлении на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

 - решение Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 01.07.2016 № 2 «О внесении изменения в решение 41 сессии от 28.10.2014г. «Об установлении на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

 - решение Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 20.11.2018 № 60 «О внесении изменений в решение о налоге на имущество физических лиц от 28.10.2014 (с изменениями от 01.07.2016 №2) Совета депутатов Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»;

- решение Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 22.11.2019 № 81 «О внесении изменений в решение 41-й сессии от 28.10.2014 «Об установлении на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 28.11.2022 №88 «О введении на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Красногривенский вестник»» и на официальном сайте Администрации Красногривенского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Красногривенского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.Р.Пронюшкин

Глава Красногривенского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области В.В.Морозова