**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**пятьдесят восьмой сессии шестого созыва**

27.11.2024 № 170

п.Красная Грива

**Об определении налоговых ставок земельного налога**

**на территории Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**

В соответствии с главой 31 Налогового Кодека Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Совет депутатов Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставки земельного налога в зависимости от категорий земель в соответствии с приложением 1.

2. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, срок уплаты налога установлен в соответствии п.1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщикам - физическим лицам, налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, предоставляются в соответствии с статьей 395, пунктом 10 статьи 396, пунктами 5, 6.1. статьи 391, Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освобождаются от налогообложения в размере 100% налогооблагаемой базы, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи.

5. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

- решение тридцать четвёртой сессии пятого созыва Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 20.11.2018 №61 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Красногривенского сельсовета »;

- решение сорок четвёртой сессии пятого созыва Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 23.12.2019 № 89 «О внесении изменений в решение 34-й сессии Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 20.11.2018 г. №61 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Красногривенского сельсовета »;

- решение третьей сессии шестого созыва Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 25.11.2020 № 12 «О внесении изменений в решение 34-й сессии Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 20.11.2018 г. №61 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Красногривенского сельсовета »;

- решение двадцать седьмой сессии шестого созыва Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 28.11.2022 №87 «О внесении изменений в решение 34 сессии Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 20.11.2018 г. №61 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Красногривенского сельсовета»;

- решение тридцать четвёртой сессии шестого созыва Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 15.05.2023 №113 «О внесении изменений в решение 34 сессии Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 20.11.2018 г. №61 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Красногривенского сельсовета»;

- решение сорок пятой сессии шестого созыва Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 06.02.2024 №140 «О внесении изменений в решение 34 сессии Совета депутатов Красногривенского сельсовета от 20.11.2018 г. №61 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Красногривенского сельсовета»;

7. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Красногривенский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Красногривенского сельсовета в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов

Красногривенского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.Р.Пронюшкин

Глава Красногривенского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области В.В.Морозова

Приложение 1

к решению 58-й сессии шестого созыва

Совета депутатов Красногривенского сельсовета

от 27.11.2024 № 170

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель и (или) разрешенное использование земельного участка** | **Налоговая ставка (%)** |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах  и используемых для сельскохозяйственного производства | 0.3 |
| 2 | Занятые  [жилищным фондом](http://pravo.minjust.ru/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](http://pravo.minjust.ru/) [части](http://pravo.minjust.ru/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](http://pravo.minjust.ru/#dst100454) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0.3 |
| 3. | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "[О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1952BDCA-D228-49EF-8F50-07196FD3B9BB)», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0.3 |
| 4. | Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,3 |
| 5. | Прочие земельные участки | 1.5 |